

**Protokół nr 5/24**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie,**  
**które odbyło się w dniu 24 października 2024 r.**  
**w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,**  
**pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:33 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** przywitał członków Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego oraz przybyłych gości. Następnie odniósł się do tematyki posiedzenia oraz do wypowiedzi Kierownika Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymona Szydłowskiego** w sprawie sposobu omawiania tematu dotyczącego załącznika nr 7, w tym realizacji bieżących i przyszłych inwestycji.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji. Następnie udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące wskazania przeznaczenia przez Gminę Mosina nieruchomości, która stanowi przedmiot omawianego projektu uchwały. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 12 głosami „za” - wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** między innymi uzasadnił decyzje zbycia nieruchomości będących przedmiotem omawianego projektu uchwały. Następnie udzielił odpowiedzi na zapytania radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące między innymi wskazania, czy przeprowadzono rozmowy z właścicielami działek sąsiadujących z działkami będącymi przedmiotem omawianego projektu uchwały oraz czy byli oni zainteresowani zakupem tych nieruchomości.

Radna **Jolanty Szymczak** między innymi zwróciła uwagę, że mieszkańcy działek sąsiadujących z nieruchomościami będących przedmiotem

omawianego projektu uchwały już wcześniej wykazywali chęć zakupu tych nieruchomości, jednak nie było decyzji ze strony wcześniejszych władz Gminy w zakresie ich zbycia.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 12 głosami „za” - wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Pecnej, który znajduje się w materiałach komisji.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję dotyczącą omawianego projektu uchwały, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji i przeznaczenia nieruchomości będących przedmiotem omawianego projektu uchwały;
- rodzaju drogi stanowiącej ul. Lipową w Pecnej oraz jej własności;
- kanału przy ul. Lipowej w Pecnej, w tym jego własności oraz utrzymania.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Michał Sobieski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Maciej Patela**, **Klaudia Maćkowiak** z Referatu Mienia Komunalnego, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 11 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” - wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Pecnej.

Przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak** wskazał, że w ramach tematu pierwszego Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego otrzymała również do zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przedłużenia trasy linii autobusowej nr 651 do Rogalinka oraz budowy infrastruktury umożliwiającej zawracanie autobusu na ul. Wodnej w Rogalinku, którego kserokopia wraz z załączoną dokumentacją znajduje się w materiałach komisji. Następnie między innymi wyraził swoją opinię w zakresie opiniowania przez komisję wyżej wymienionego projektu uchwały, wskazując przy tym między innymi, że temat ten jest bardzo obszerny, związany z wieloma wątkami i powinien być również omówiony przez Komisję Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Mosinie. Ponadto poinformował, że do wniosku została załączona lista mieszkańców popierających uchwałę. Jednocześnie przedstawił stanowisko Zarządu Transportu Miejskiego w zakresie wniosku złożonego przez Stowarzyszenie

Wspólnie dla Zmiany w sprawie zmiany trasy linii autobusowej nr 651 poprzez tzw. wjazdy kieszeniowe do Rogalinka. Kserokopia wyżej wymienionego dokumentu znajduje się w materiałach komisji. Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję dotyczącą omawianego projektu uchwały, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- stanowiska Zarządu Transportu Miejskiego w sprawie zmiany trasy linii autobusowej nr 651 poprzez tzw. wjazdy kieszeniowe do Rogalinka;
- konieczności partycypacji w kosztach wydłużenia linii autobusowej nr 651 przez Miasto Puszczykowo z uwagi na przebieg tej linii;
- strategicznych działań inwestycyjnych prowadzonych na terenie Rogalinka w zakresie budowy dróg;
- komunikacji publicznej w kierunku miasta Kórnik;
- planów i działań Gminy Mosina w zakresie usprawnienia komunikacji na tak zwanym „zawarcu”;
- znaczenia węzłów przesiadkowych zlokalizowanych na terenie gminy Mosina oraz węzła przesiadkowego Puszczykówko;
- potrzeby analizy w zakresie systemu komunikacji, w tym komunikacji gminnej;
- propozycji zorganizowania spotkania z mieszkańcami Rogalinka w sprawie omówienia tematu dotyczącego przedłużenia trasy linii autobusowej nr 651 do Rogalinka;
- możliwości realizacji zgłoszonego zadania przez Gminę Mosina, w tym braku zabezpieczenia stosownych środków finansowych w budżecie Gminy Mosina;
- formy i kolejności złożenia dokumentacji;
- sposobu procedowania omawianego projektu uchwały przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego;
- przepisów prawnych odnoszących się do obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej;
- podjęcia tematu dotyczącego komunikacji publicznej na tak zwanym „zawarcu” podczas zebrań wiejskich, utworzenia dodatkowego kursu autobusu linii 699 zgodnie ze zgłaszanym zapotrzebowaniem oraz potrzeby przeprowadzenia dodatkowej dyskusji z mieszkańcami w celu ustalenia potrzeb komunikacyjnych.

Udział w dyskusji wzięli: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Zbigniew Grygier**, prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, radna **Weronika Hoffa**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz radny **Łukasz Grzybak**.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 6 głosami „przeciw”, przy 3 głosach „za” oraz 3 głosach „wstrzymujących się” – odrzuciła wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przedłużenia trasy linii autobusowej nr 651

do Rogalinka oraz budowy infrastruktury umożliwiającej zawracanie autobusu na ul. Wodnej w Rogalinku.

Prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** zwrócił uwagę, że członkowie komisji otrzymali stosowne materiały dotyczące tematu: „Załącznik nr 7 – bieżące i przyszłe inwestycje”.

Następnie Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** przedstawił informacje na temat zmian, które zaszły w zakresie realizacji poszczególnych zadań od czasu ostatniego przedstawienia informacji na ten temat. W trakcie tego wystąpienia Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i budowy ul. Kwiatowej w Pecnej na odcinku od ul. Szkolnej do Łąkowej, w tym postanowienia wydanego przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu;
- realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i budowy ul. Brzozowej w Pecnej na odcinku od ul. Szkolnej do Łąkowej;
- problemów dotyczących możliwości realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i budowy ul. Szkolnej w Pecnej;
- realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu i modernizacji SP nr 2 w Mosinie, w tym możliwości zagospodarowania tak zwanego „patio”;
- potrzeb remontowych budynków placówek oświatowych z terenu gminy Mosina;
- możliwości realizacji zadania dotyczącego projektu i budowy altany drewnianej w Baranówku;
- zadania dotyczącego projektu i modernizacji systemu wentylacji i dachu świetlicy w Czapurach;
- zakresu zadania dotyczącego rewitalizacji Galerii Sztuki w Mosinie.

Udział w dyskusji wzięli: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, radny **Michał Sobieski**, radny **Arkadiusz Cebulski**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Artur Silski** oraz radny **Zbigniew Grygier**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**. Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** odnosząc się do zadania inwestycyjnego dotyczącego projektu modernizacji zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej w Pecnej, wskazał, że Gmina Mosina podpisała umowę na remont zbiornika, a projektant przedstawił dwie wersję o charakterze remontowym oraz trzecią wersję z przebudową. Następnie przedstawił i omówił wszystkie trzy warianty.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, dotyczącą przedstawionych wariantów modernizacji zbiornika retencyjnego kanalizacji deszczowej w Pecnej, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- lokalizacji zbiornika;
- problemów związanych z brakiem odbiornika wody;
- możliwości w zakresie uszczelnienia zbiornika;
- utrzymania kanału Szymanowo-Grzybno;
- wydania opinii przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego dotyczącej wyboru jednego z omówionych wariantów w zakresie modernizacji zbiornika;
- kosztów poszczególnych wariantów modernizacji zbiornika;
- perspektywy czasowej rozbudowy zbiornika w przypadku realizacji trzeciego wariantu;
- problemów z odwodnieniem Pecnej;
- systemu rowów i kanałów na terenie Pecnej, w tym kwestii ich utrzymania.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Arkadiusz Cebulski**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski**, radny **Artur Silski**, prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radna **Weronika Hoffa**, radna **Anna Kędziora**, radny **Zbigniew Grygier** oraz radny **Michał Sobieski**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**. W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 12 głosami „za” - wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania remontu zbiornika retencyjnego w miejscowości Pecna.

Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymon Szydłowski** między innymi zwrócił uwagę na potrzebę dokonania zmiany uchwały Rady Miejskiej w Mosinie w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze skateparku w Mosinie, z uwagi na wszczęcie postępowania przez organ nadzoru. Wskazał przy tym, że przeprowadził rozmowy z kancelarią prawną organu nadzoru w celu ustalenia niezbędnych do wprowadzenia zmian zapisów ujętych w regulaminie oraz między innymi przedstawił ich zakres.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** poinformował o braku wyłonienia wykonawcy w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego poprawy infrastruktury Pomnika Pamięci na Placu 20 Października w Mosinie. Zwrócił przy tym uwagę, że Gmina Mosina pozyskała dofinansowanie na realizację tego zadania. Ponadto między innymi wskazał na dalsze plany Gminy w zakresie możliwości realizacji

tego zadania oraz potrzeby wprowadzenia stosownej korekty finansowej w budżecie Gminy Mosina.

Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska** przedstawiła wniosek o nabycie przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie działki o nr ewid. 2131/8, 2131/10, 2131/24, 2131/25, 2131/31, 2131/35, obręb miasto Mosina. W trakcie swojego wystąpienia między innymi odniosła się do zapisów statutów spółek odnoszących się do możliwości nabycia przez spółki nieruchomości. Następnie odniosła się do możliwości zakupu przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie nieruchomości sąsiadujących z siedzibą spółki. Między innymi poinformowała, że nieruchomości te są we władaniu kilku właścicieli, zwracając przy tym uwagę na problemy wynikające z tego faktu w latach ubiegłych oraz na sposób ich rozwiązania. Następnie między innymi dokonała uzasadnienia potrzeby nabycia przez spółkę nieruchomości o numerze ewidencyjnym 2032, obręb Mosina, zwracając przy tym uwagę, że współwłaściciele tej nieruchomości chcą sprzedać łącznie trzy nieruchomości, którymi dysponują, a które sąsiadują z siedzibą spółek. Ponadto między innymi poinformowała o kwocie jaką współwłaściciele nieruchomości zaproponowali za ich sprzedaż, informując przy tym o sporządzeniu przez spółkę operatu szacunkowego przedmiotowych nieruchomości. Kolejno między innymi odniosła się do kwestii likwidacji budynków zlokalizowanych na działkach będących w zainteresowaniu spółki oraz problemów z tym związanych. Ponadto między innymi odniosła się kosztów kredytowania tej inwestycji. Następnie przedstawiła problemy związane z lokalizacją hali będącej w posiadaniu spółek. Dodatkowo między innymi wskazała na możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiadujących z siedzibą spółek. Następnie między innymi przedstawiła informacje na temat możliwości zakupu nieruchomości zlokalizowanych przy kominie w Mosinie, wskazując na dokładną lokalizację tego terenu. Zwróciła przy tym uwagę, że teren z nim sąsiadujący stanowi własność Gminy Mosina, na którym budowany będzie nowy Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Ponadto między innymi odniosła się do możliwości zakupu wskazanego terenu. Jednocześnie udzieliła odpowiedzi na pytanie dotyczące kosztów zakupu działek zlokalizowanych przy kominie w Mosinie, wskazując przy tym na zalety tego terenu.

W trakcie tego wystąpienia, Salę Posiedzeń opuścił radny **Maciej Patela**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego wraz z gośćmi podjęła dyskusję, w trakcie której poruszono między innymi następujące tematy:

- różnicy ceny zakupu działek zlokalizowanych przy siedzibie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie i Zakładu Usług Komunalnych Sp. Z o.o. w Mosinie oraz działek zlokalizowanych przy tak zwanym „Kominie Mosińskim”;
- możliwości zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanych przy tak zwanym „Kominie Mosińskim”;
- wyrażenia opinii przez Komisję Inwestycji i Mienia Komunalnego w zakresie nabycia nieruchomości będących przedmiotem dyskusji;
- możliwości zakupu obu terenów;
- terenów inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Mosina;
- własności nieruchomości o numerach ewidencyjnych 2032, 2034, 2035, obręb Mosina;
- operatu szacunkowego nieruchomości o numerach ewidencyjnych 2032, 2034, 2035, obręb Mosina;
- kwestii prawnych odnoszących się do możliwości nabycia nieruchomości zlokalizowanych przy tak zwanym „Kominie Mosińskim”.

Udział w dyskusji wzięli: radny **Marcin Zawartowski**, Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, radny **Michał Sobieski**, Koordynator Nadzoru Właścicielskiego **Klaudia Maćkowiak** oraz radny **Arkadiusz Cebulski**. Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzieliła Prezes Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie oraz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie **Monika Kujawska**.

W trakcie tej dyskusji, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** odniósł się do dwóch alternatywnych możliwości zakupu gruntów w celu rozwoju spółek gminnych, wyrażając przy tym swoją opinię w przedmiotowym temacie.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji, Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego 9 głosami „przeciw”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – odrzuciła wniosek o pozytywne zaopiniowanie nabycia nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w bezpośrednim sąsiedztwie spółki, działki nr 2032, 2034, 2035, obręb miasto Mosina. W tym momencie Salę Posiedzeń opuścił radny **Rafał Łakomy**, tak więc w odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła 8 głosami „za”, przy 2 głosach „wstrzymujących się” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania nabycia nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., działki o nr ewid. 2131/8, 2131/10, 2131/24, 2131/25, 2131/31, 2131/35, obręb miasto Mosina.

Prowadzący obrady **Mateusz Fabisiak** zwrócił uwagę, że członkowie Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego otrzymali dokumenty dotyczące

tak zwanego „Rankingu Dróg”, wskazując przy tym, że w przypadku pytań prosi o ich skierowanie na adres e-mail.

**Kludia Maćkowiak** z Referatu Mienia Komunalnego wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem**, Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Romanem Kolankiewiczem** oraz Kierownikiem Referatu Inwestycji i Rozwoju Gminy **Szymonem Szydłowskim** udzieliła odpowiedzi na pytania dotyczące między innymi: wskazania statusu dróg gminnych, które nie są ujęte w wykazie dróg gminnych publicznych, w tym drogi przy ul. Chełmońskiego, Wyczółkowskiego oraz Zofii Stryjeńskiej w Mosinie; wskazania, czy wyżej wymienione drogi są wyłączone z tak zwanego „Rankingu Dróg” oraz zakresu opracowania planu rozwoju sieci drogowej.

### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości położonej w Mosinie.
2. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne zbycie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina.
3. Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości położonej w Pecnej.
4. Komisja pozytywnie zaopiniowała remont zbiornika retencyjnego w miejscowości Pecna.
5. Komisja wyraziła pozytywną opinię w sprawie nabycia nieruchomości przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o., działki o nr ewid. 2131/8, 2131/10, 2131/24, 2131/25, 2131/31, 2131/35, obręb miasto Mosina.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:26.**

**protokołowała**

**/-/Anita Ćwiklińska**

**przewodniczył**

**/-/Mateusz Fabisiak**